ALPHACQUA ORIGINE S.R.L. - Milano
PAS n. 370 del 24/04/2024, relativo a impianto fotovoltaico flottante in Comune di Alessandria - Alphacqua Origine srl

Pubblicazione ai sensi dell'art. 6, comma 7 e 7-bis del D.Lgs. 28/2011 della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) n. 370 del 24/04/2024 assentita con attestazione prot. n. 89696 del 02/10/2024 rilasciata dal Comune di Alessandria (AL) per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico flottante di produzione di energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile denominato “SUNFLO TENUTA ISOLETTA”, nel bacino di ex cava in loc. Tenuta Isoletta, avente potenza pari a 7,6 MWp con relative opere di connessione fino alla cabina primaria esistente “CP Alessandria SUD” ad Alessandria. Proponente Alphacqua Origine srl.

La società ALPHACQUA ORIGINE SRL con sede legale in Corso Venezia 16, Cap 20121 Milano (MI) P.IVA 12135200967, PEC: alphacquaorigine@legalmail.it, nella persona del Legale Rappresentante HAROLD MEURISSE, domiciliata per la carica presso la sede della società

RENDE NOTO CHE

a seguito del deposito in data 24/04/2024 presso il SUE del Comune di Alessandria dell’istanza di PAS a nome della società Alphacqua Origine srl (pratica n. 370/2024 - prot. comunale n° 0038502 del 24/04/2024), e della relativa dichiarazione di cui all’art. 6, c. 7 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28, inerente l’autorizzazione alla costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico flottante della potenza di 7,6MWp, da realizzare in Alessandria (AL), in località Cascina Isoletta e relative opere di connessione alla rete elettrica fino alla cabina primaria esistente (CP Alessandria SUD) in via San Giovanni Bosco 10/F ad Alessandria tramite cavidotto interrato, come da STMG elaborata da e-distribuzione (Codice rintracciabilità: 340485479)
con proprio provvedimento n. 89696 del 02/10/2024 (pubblicato sull’Albo pretorio comunale dal 02/10/2024 al 17/10/2024) il Comune di Alessandria (AL) – Settore Urbanistica e Sviluppo Economico – Servizio Sportello dell’Edilizia ha emesso l’attestazione conclusiva relativa alla Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) di cui al progetto in oggetto, riportante l’accoglimento della comunicazione relativa alla PAS n. 370/2024 per la costruzione e gestione dell’impianto in modalità flottante di potenza 7,6 MWp denominato “SUNFLO TENUTA ISOLETTA” in Alessandria, località Tenuta Isoletta, presso bacino ex cava, e relative opere di connessione alla rete elettrica fino alla cabina primaria esistente (CP Alessandria SUD).

Le opere interrate per la connessione, esenti da obbligo di rimozione, saranno ricomprese nella disponibilità di e-distribuzione S.p.A. gestore della rete pubblica - con sede legale in via Ombrone 2, 00198 Roma, P. IVA 15844561009 Codice Fiscale 05779711000 - e utilizzate per l’espletamento del servizio pubblico di distribuzione/trasmissione di energia sul territorio.

La documentazione afferente al procedimento PAS in oggetto è depositata presso il Comune di Alessandria.

Alla presente dichiarazione si allega:

1. dichiarazione da cui risulta la data di ricevimento della dichiarazione stessa (pratica n. 370/2024 - prot. comunale n° 0038502 del 24/04/2024);
2. attestazione del professionista abilitato;
3. elenco di quanto presentato a corredo del progetto (elenco elaborati)
4. elenco atti di assenso
5. comunicazione di trasmissione del parere paesaggistico al SUE (pratica n. 370/2024 - prot. comunale n° 0048559 del 23/05/2024);
6. provvedimento n. 89696 del 02/10/2024 (pubblicato sull'Albo pretorio dal 02/10/2024 al 17/10/2024) con cui il Comune di Alessandria (AL) – Settore Urbanistica e Sviluppo Economico – Servizio Sportello dell'Edilizia di attestazione conclusiva della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) n. 370/2024.

La presente dichiarazione è resa ai fini della procedura pubblicitaria, disciplinata dall'art. 6, c. 7-bis, D.Lgs. 28/2011, per come novellato dall'art. 49 del D.L. n. 13/2023.

COMUNE DI ALESSANDRIA

SPORTELLO UNICO
EDILIZIA - ECOLOGIA - ENERGIA - AMBIENTE

Protocollo N° 0038502
Data: 24/04/2024

Ricevuta di presentazione istanza

Si comunica che in data 24/04/2024
BIGLIA ALESSANDRO
Codice fiscale: BGLLSN71B21L219A
In qualità di PROGETTISTA

HA PRESENTATO

ai sensi del comma 1 art. 13 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) così come modificato dal d.lgs. n. 222 del 2016, l'istanza Protocollo N° 0038502

Informazioni di dettaglio relativi all'istanza presentata:
Tipo pratica: PRATICA EDILIZIA
Tipo richiesta: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA
Oggetto: PROGETTO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO FLOTTANTE SUL BACINO DELLA EX CAVA DI TENUTA ISOLETTA
Ubicazione intervento: LOCALITA' CASCINA ISOLETTA

Committente:

Rag. soc.	Cognome	Nome	Cod. fisc o P. I.V.A.
ALPHACQUA ORIGINE S.R.L.			12135200967

Documenti Presentati

Obbligatorio	Descrizione	Nome file
SI	AUTOCERT DI PROPRIETA' (CON DOC. IDENTITA')CON DOC DEL DICH	Titolo disp aree_RISERVATO.pdf.p7m
SI	AUTOCERT RESPONSABILE DELLA SICUREZZA (CON DOC. IDENTITA')	RESP SICUREZZA_dich_AAO_signed.pdf.p7m
SI	AUTOCERTIFICAZIONE PAGAMENTO IMPOSTE BOLLO (su mod. Comune)	DIT140_PAS_ASSOLVIMENTO MARCA DA BOLLO-signed.pdf.p7m

Allegati facoltativi

Descrizione	Nome file
DOCUMENT FOTOGRAFICA A COLORI (CON PLANIMETRIA PUNTI PRESA)	2DIT140_Doc fotografica_rev0-signed.pdf.p7m
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	5DIT140_Piano manutenz_rev1-signed.pdf.p7m
RELAZIONE TECNICA	7DIT140_Rel descr mitigazione ambientale_rev1.pdf.p7m
RELAZIONE GEOLOGICA/GEOTECNICA	8DIT140 Relazione geologica e TRS.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	13DIT140 Relazione Acustica_rev0.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	14DIT140 Rel inquadramento urbanistico.pdf.p7m

ASSEVERAZIONE (su modello del Comune)	15 DIT140 Asseverazione urbanistica_rev0.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	15.1DIT~1.PDF.p7m
TAVOLA DI PROGETTO AGGIUNTIVA	A_DIT140_Corografia_rev0-signed.pdf.p7m
TAVOLA DI PROGETTO AGGIUNTIVA	B1_DIT140_V6indB_Plant_rev0-signed.pdf.p7m
TAVOLA DI PROGETTO AGGIUNTIVA	B2_DIT140_V6indB_Plant_rev0-signed.pdf.p7m
TAVOLA DI PROGETTO AGGIUNTIVA	B3_DIT140_V6indB_Plant_Cat_rev0-signed.pdf.p7m
TAVOLA DI PROGETTO AGGIUNTIVA	C_DIT140 Planimetria recupero_02.pdf.p7m
TAVOLA DI PROGETTO AGGIUNTIVA	D_DIT140_Tipologico ancoraggio_rev0-signed.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	E_DIT140_ParticolariCostruttivi_rev0-signed.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	16_DIT140_STMG .pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	17_DIT140_Accettazione STMG_REV.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	18_340485479 Connessione Alessandria_ Elaborato Pr. Esec.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	19_340485479 Denuncia Imp. Elaborato grafico_Alessandria.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	20_340485479 Denuncia Imp. Scheda tecnica_Alessandria.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	21_340485479 Elaborato Autor. Comune Alessandria.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	22_340485479 Estratto di mappa_Allegato A Servitù MT interrata_Alessandria.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	23_Atto di servitù a 3 inamovibile interrata.doc.p7m
DOCUMENTO GENERICO	24_Attestazione di conformità cavidotto MISE.pdf.p7m
VISURA CATASTALE	25_Alessandria fg 136 mapp 11.pdf.p7m
VISURA CATASTALE	26_Alessandria fg 136 mapp 12.pdf.p7m
VISURA CATASTALE	27_Alessandria fg 136 mapp 14.pdf.p7m
VISURA CATASTALE	28_Alessandria fg 136 mapp 37.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	N.O_MWEB_2023_2082_v.1.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	parere areonautica militare.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	Comando vigili del fuoco - prev antincend.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	Parere AIPO.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	Condizioni_Prescrizioni_Alphacqua Origine.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	npg 32147 del 28.06.2023_Parere ENAC.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	ORIGINALE DDVA4 913.PDF.P7M
DOCUMENTO GENERICO	ORIGINALE DDVA4 999 5623 DEL 6.11.223.PDF.P7M
DOCUMENTO GENERICO	A1607C Alessandria_ rich par sopr_Alphacqua.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	22_340485479 Estratto di mappa_A_serv.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	A1607C Alessandria_ rich par.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	A1607C_ALESSANDRIA - Relaz.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	Comando vigili del fuoco - prev antincend.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	Condizioni_Prescrizioni_Alphacqua Origine.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	npg 32147 del 28.06.2023_Parere ENAC.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	ORIGINALE DDVA4 999 5623 DEL 6.11.223.PDF.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	CDU.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	NOTA Alphacqua origine srl-signed.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	NUOVA SEDE LEG Alphacqua origine srl-signed.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	Bolla 141 aut. def..pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	340485479 Elaborato Autor Comune Alessandria.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	visura AAO con nuova sede legale 7-1-24 .pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	documento identità Harold Meurisse.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	PEC richiesta-di-verifica-di-sussistenza-0.eml.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	DIT140_ELENCO ELABORATI PAS-signed.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	DIT140 Elenco delle autorizzazioni_def-signed.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	1.6C&T Reference List_Q3_2022_WEB.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	1.7Laky_Reference List_V6_compressed.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	3DIT140_Cronoprogr cantiere e dismiss_rev1-signed.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	Attestamento oneri istruttori PAS.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	4DIT140_Garanzie ripristino_GG HM.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	6DIT140_Considerazioni elettromagnetismo_rev1-signed.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	9DIT140_aeroporto Alessandria-analisi di abbagliamento 5° tilt.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	10DIT140_elisuperficie Alex-analisi di abbagl 5° tilt red.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	11DIT140_Risk assessment.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	12DIT140_Asseverazione abbagliamento.pdf.p7m
RELAZIONE TECNICA	1.0DIT140_Rel tecnica_rev1-signed.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	1.1DIT140_Svincolo fidiussione.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	1.2RILIEVO DELLA PROVINCIA AL del 28.09.2010.JPG.p7m
DOCUMENTO GENERICO	1.3Scheda tecnica moduli HiKu7 Mono PERC.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	1.4Scheda tecnica inverter SUN2000-215KTL-H3.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	1.5DIT140_Helioscope_V6indB_GG_100124.pdf.p7m
RIEPILOGO PRATICA	2.Golem Software Servizi on-line.pdf.p7m

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto PAOLO BARBARESCO (c.f. BRB PLA 73E14 L219J) iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Torino con il n. 668 con studio in Moncalieri (TO), Via della Vittoria n. 9 tel. 348.9289296

nella sua qualità di tecnico incaricato dal proponente, in merito all'intervento edilizio relativo all'installazione di

IMPIANTO FOTOVOLTAICO FLOTTANTE sul bacino di ex cava in località Cascina Isoletta in questo Comune, censito al NCT al foglio 136 mappali nn. 12, 29 e 34,

aree di PRGC:

- **Mappali 29 e 34**:
  Aree destinate alla viabilità, piste ciclabili (art. 32 bis): l'area di intervento risulta esterna alla fascia di rispetto, pari a 40 m, prevista per la tangenziale di Alessandria (SP 10 var), che rientra tra le "strade di tipo B (strade statali, provinciali a carattere intercomunale e comunale)";
- **Mappali 12, 29 e 34**:
  Aree destinate a standards urbanistici: servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 32 sexies)
  Aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica (art. 51bis) [Non direttamente coinvolgente l'area di impianto]
  Prescrizioni geologiche – Area di pianura classe IIIa (art. 51)
- **Mappale 34**:
  Aree destinate ad attività agricole (art. 45)
- **Mappali 12 e 34**:
  Fasce di rispetto dei principali corsi d'acqua (art. 55)

adibite ad uso: lago derivante da passata attività estrattiva, aree agricole ed aree boscate (queste ultime non oggetto di intervento).

sotto la propria responsabilità civile e penale
ATTESTA

che le opere da eseguirsi nei mappali sopra citati, consistenti in:
(Descrizione delle opere da eseguire)

realizzazione di un impianto fotovoltaico in modalità flottante di circa 7,6 MWp, completo del relativo impianto di rete per la connessione alla rete elettrica. L'impianto sarà costituito da:

- piattaforme galleggianti in HDPE (High-Density Polyethylene), ancorate a sostenere le condizioni più gravose di carico previste;
- pannelli fotovoltaici e inverter, installati sul sistema in HDPE attraverso strutture metalliche leggere di sostegno;
- cabina per la raccolta dell'energia elettrica prodotta dall'impianto e per la trasformazione della tensione (detta cabina "di trasformazione");
- cabina "di consegna" e linee di connessione, così come indicate nella Soluzione Tecnica Minima Garantita (STMG) dal gestore di rete, per la connessione alla rete elettrica nazionale.

DICHIARA

sono compatibili agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, non sono contrari agli strumenti urbanistici adottati, rispettano le norme di sicurezza e quelle igienicosanitarie.

L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Ultimato l'intervento:

- verrà rilasciato – dal progettista o altro tecnico abilitato - un certificato di collaudo finale, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato,
- verrà presentata ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

Il sottoscritto tecnico abilitato alla progettazione, ai sensi dell'art. 29, comma 3 del D.P.R. 380/2001, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale. **In caso di dichiarazioni non veritiere o mendaci, l'Amministrazione Comunale è tenuta a darne comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari e in caso di falsa attestazione, ne darà notizia all'autorità giudiziaria e all'ordine di appartenenza, come previsto dalla legge.**

Data, 26/03/2024

IL TECNICO INCARICATO
(timbro e firma)

PROCEDURA DI PAS COMUNE DI ALESSANDRIA
- ELENCO ELABORATI -

Cartella	Temi		Descrizione elaborato	Nome file o cartella
01-ISTANZA PAS	**ISTANZA**		Compilazione istanza PAS	Sportello Unico per l'Edilizia online - Comune di Alessandria
	PARERI GIA' OTTENUTI		**Esito valutazione di assoggettabilità alla VIA (esclusione da VIA)**	***Screening***
			DETERMINAZIONE prot. gen. n. 20230050714 del 17-10-2023	ORIGINALE DDVA4 913.PDF.P7M
			Codice e Num. Det. DDVA4 - 913 - 2023	
			Elenco delle condizioni ambientali	Condizioni_Prescrizioni_Alphacqua Origine.pdf.p7m
			Comunicazione ENAC	npg 32147 del 28.06.2023_Parere ENAC.pdf
			Rettifica nome legale rappresentante	ORIGINALE DDVA4 999 5623 DEL 6.11.223.PDF.pdf
			Procedura paesaggistica	***Paesaggio***
			Richiesta parere Soprintendenza. Comunicazione avvio del procedimento - Classif. 11.100/GESPAE/526/2023A/A1600A	A1607C Alessandria_ rich par sopr_Alphacqua.pdf.p7m
			Relazione Settore Urbanistica Piemonte Orientale	A1607C_ALESSANDRIA (AL) - Relazione_Alphacqua srl.pdf.p7m
			Autorizzazione allo scavo	***Scavo***
			BOLLA 141 Autorizzazione allo scavo per posa cavo MT ditta ALPHACQUA nelle vie richieste prot. C_A182 - C_A182 - 1 - 2023-08-10 - 0069932	Bolla 141 aut. def..pdf
			Allegato grafico alla BOLLA 141	340485479 Elaborato Autor Comune Alessandria.pdf
			Parere aeronautica	***Aeronautica***
			Parere Areonatica militare	parere areonautica militare.pdf
			Autorizzazione ENAC	N.O_MWEB_2023_2082_v.1.pdf
			Altri pareri arrivati in fase di Screening Ambientale	***Altri pareri***
			Parere Comando Vigili del Fuoco Alessandria del 14.06.2023	Comando vigili del fuoco - prev antincend.pdf
			Parere Agenzia Interregionale per il fiume Po	Parere AIPO.pdf
	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	DOC SUE	Autocertificaz titolarità (contratto preliminare)_DOCUMENTO RISERVATO	Titolo disponibilità aree_DOC RISERVATO.pdf.p7m
			Attestamento oneri istruttori PAS	Attestamento oneri istruttori PAS
			Autocertificazione responsabile sicurezza non ancora nominato	RESP SICUREZZA_dich_AAO_signed.pdf.p7m
			Autocertificazione assolvimento pagamento imposte di bollo PAS	DIT140_PAS_ASSOLVIMENTO MARCA DA BOLLO_signed.pdf.p7m
		ALTRA DOCUMENTAZIONE	Visura camerale ALPHACQUA ORIGINE S.R.L. aggiornata	visura AAO con nuova sede legale 7-1-24 .pdf
			Documento di identità legale rappresentante ALPHACQUA ORIGINE SRL	documento identità Harold Meurisse.pdf
			Pec richiesta verifica sussistenza tutele archeologiche del 27 marzo 2024	PEC richiesta-di-verifica-di-sussistenza-0
			Elenco elaborati	DIT140_Elenco elaborati PAS
			Elenco autorizzazioni	DIT140_Elenco delle autorizzazioni
			CDU certificato di destinazione urbanistica	CDU.pdf
			Note Alphacqua Origine srl	NOTA Alphacqua Origine srl
			Nota avviso cambio sede legale	NUOVA SEDE LEG Alphacqua origine srl-signed.pdf
		1	Relazione_tecnica_FPV	1.0DIT140_Rel tecnica_rev1-signed.pdf
		1.1	Documentazione svincolo fideiussione ex cava	1.1DIT140_Svincolo fidiussione.pdf
		1.2	Rilievo della Provincia al 28.09.2010	1.2RILIEVO DELLA PROVINCIA AL del 28.09.2010.JPG
		1.3	Scheda_tecnica_moduli	1.3Scheda tecnica moduli HiKu7 Mono PERC.pdf
		1.4	Scheda_tecnica_inverter	1.4Scheda tecnica inverter SUN2000-215KTL-H3
		1.5	Simulazione_producibilità_Helioscope	1.5DIT140_Helioscope_V6indB_GG_100124.pdf
		1.6	Referenze_Laketricity	1.6C&T Reference List_Q3_2022_WEB.pdf
		1.7	Referenze_Ciel&Terre	1.7Laky_Reference List_V6_compressed.pdf
		2	Relazione_fotografica	2DIT140_Doc fotografica_rev0-signed.pdf
		3	Cronoprogramma, fase di cantiere, dismisiione e ripristino	3DIT140_Cronoprogr cantiere e dismiss_rev1-signed.pdf
		4	Computo metrico estimativo dei costi di realizzazione per calcolo garanzie di ripristino	4DIT140_Garanzie ripristino-signed.pdf

2-PROGETTO IMPIANTO	**RELAZIONI PROGETTO IMPIANTO DI PRODUZIONE**	5	Operazioni di manutenzione	5DIT140_Piano manutenz_rev1-signed.pdf
		6	Considerazioni su effetti elettromagnetici	6DIT140_Considerazioni elettromagnetismo_rev1-signed.pdf
		7	DescrizIone interventi di mitigazione ambientale	7DIT140_Rel descr mitigazione ambientale_rev1.pdf
		8	Relazione geologica e movimentazione terre e rocce da scavo	8DIT140 Relazione geologica e TRS.pdf
		9	Analisi abbagliameto aeroporto	9DIT140_aeroporto Alessandria-analisi di abbagliamento 5° tilt
		10	Analisi abbagliamento elisuperficie	10DIT140_elisuperficie Alex-analisi di abbagl 5° tilt red
		11	Risk assesment abbagliamento	11DIT140_Risk assessment
		12	Asseverazione di valutazione dell'abbagliamento	12DIT140_Asseverazione abbagliamento
		13	Relazione acustica	13DIT140 Relazione Acustica_rev0
		14	Relazione inquadramento urbanistico	14DIT140 Rel inquadramento urbanistico.pdf
		15	Asseverazione urbanistica	15DIT140 Asseverazione urbanistica_rev0.pdf
		15.1	Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie UNMIG	15.1DIT140 Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie UNMIG
	TAVOLE GRAFICHE PROGETTO IMPIANTO DI PRODUZIONE	A	Corografia	A_DIT140_Corografia_rev0-signed.pdf
		B1	Layout impianto di produzione su ortofoto	B1_DIT140_V6indB_Plant_rev0-signed.pdf
		B2	Layout impianto di connessione su ortofoto	B2_DIT140_V6indB_Plant_rev0-signed.pdf
		B3	Layout impianto di produzione su mappa catastale	B3_DIT140_V6indB_Plant_Cat_rev0-signed.pdf
		C	Planimetria di progetto mitigazione ambientale	C_DIT140 Planimetria recupero_02.pdf.p7m
		D	Tipologico ancoraggi	D_DIT140_Tipologico ancoraggio_rev0-signed.pdf
		E	Particolari costruttivi tipologici e sezioni scavo	E_DIT140_ParticolariCostruttivi_rev0-signed.pdf
3-PROGETTO CONNESSIONE	**STMG**	16	STMG Soluzione Tecnica Minima Garantita (codice rintracciabilità 340485479 e-distribuzione S.p.A.)	16_DIT140_STMG
		17	Accettazione preventivo	17_DIT140_Accettazione STMG_REV
	PROGETTO CONNESSIONE E-DISTRIBUZIONE	18	Elaborato progetto esecutivo impianto di connessione e-distribuzione	18_340485479 Connessione Alessandria_ Elaborato Pr. Esec.pdf.p7m
		19	Elaborato grafico denuncia impianto (art. 6 LR n. 23/1984)	19_340485479 Denuncia Imp. Elaborato grafico_Alessandria.pdf.p7m
		20	Scheda tecnica relativa a denuncia di impianto elettrico	20_340485479 Denuncia Imp. Scheda tecnica_Alessandria.pdf.p7m
		21	Tavola interferenza con impianto elettrico in cavo sotterraneo MT a 15.000 volt	21_340485479 Elaborato Autor. Comune Alessandria.pdf.p7m
		22	Estratto di mappa per atto di costituzione di servitù di elettrodotto inamovibile della linea MT N. 58516 "Isoletta" in comune di Alessandria	22_340485479 Estratto di mappa_Allegato A Servitù MT interrata_Alessandria.pdf.p7m
		23	Modello atto di costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto per la linea elettrica interrata MT 15.000 V n. 58516 "Isoletta" in comune di Alessandria	23_Atto di servitù a 3 inamovibile interrata.doc
		24	Attestazione di conformità cavo cordato ad elica e-distribuzione MIMIT (ex MISE)	24_Attestazione di conformità cavidotto MISE.pdf
		25	Visura catastale Foglio 136 mappale 11 comune di Alessandria	25_Alessandria fg 136 mapp 11.pdf
		26	Visura catastale Foglio 136 mappale 12 comune di Alessandria	26_Alessandria fg 136 mapp 12.pdf
		27	Visura catastale Foglio 136 mappale 14 comune di Alessandria	27_Alessandria fg 136 mapp 14.pdf
		28	Visura catastale Foglio 136 mappale 37 comune di Alessandria	28_Alessandria fg 136 mapp 37.pdf
Documentazione presentata per la Verifica di assoggettabilità alla VIA			Documentazione puubblicata	*http://www.provincia.alessandria.it/index.php?ctl=progetti&idbl=330&blpd=121&param=2023viadep&fl=singola&id=3391*

Alphacqua Origine s.r.l.

foto di repertorio

PROGETTO FOTOVOLTAICO FLOTTANTE

BACINO DI EX CAVA IN LOC. TENUTA ISOLETTA

IN COMUNE DI ALESSANDRIA (AL)

Elenco dei pareri, nulla osta e atti di assenso

08/04/2024

Legale Rappresentante

Elenco delle Autorizzazioni, nulla osta, pareri o altri atti di analoga natura già acquisiti

PROCEDIMENTO VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VIA AI SENSI ART. 19 D.LGS. 152/2006 E S.M.I.

Esclusione da VIA con DETERMINAZIONE prot. gen. n. 20230050714 del 17-10-2023 Codice e Num. Det. DDVA4 - 913 - 2023 della Provincia di Alessandria e relativi allegati ed elenco delle condizioni ambientali

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON "PROCEDIMENTO ORDINARIO" (ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004)

Parere favorevole del Settore Urbanistica Piemonte Orientale della Regione Piemonte e Richiesta parere Soprintendenza. Comunicazione avvio del procedimento - Classif. 11.100/GESPAE/526/2023A/A1600A.

AUTORIZZAZIONE ALLO SCAVO

BOLLA 141 Autorizzazione allo scavo per posa cavo MT ditta ALPHACQUA nelle vie richieste prot. C_A182 - C_A182 - 1 - 2023-08-10 – 0069932 e relativo allegato grafico

PARERE AERONAUTICA

Parere Aeronautica Militare – Comado 1^ Regione Aerea M_D AMI001 REG2023 0017617 04-08-2023 per le servitù militari e per la sicurezza del volo a bassa quota

Autorizzazione ENAC - Ufficio Attività Infrastrutturali e Operatività ENAC – ANO – 05/03/2024 – 0031309 – P - art. 120 R.D. 1775/1933

ALTRI PARERI ARRIVATI IN FASE DI SCREENING AMBIENTALE

Parere Comando Vigili del Fuoco Alessandria del 14.06.2023

Parere AIPO Agenzia Interregionale per il fiume Po

Altre Autorizzazioni, nulla osta, pareri o altri atti di analoga natura richiesti

Autorizzazione per la costruzione e per l'esercizio dell'impianto fotovoltaico flottante e relative opere per la connessione D.Lgs. n. 28/2011 art. 6, L.R. 23/1984 art. 3 e art. 6, art. 95 D.L.259 1/8/03	Comune di Alessandria P.A.S. Procedura Abilitativa Semplificata D.Lgs. n. 28/2011 art. 6
Autorizzazione costruzione e esercizio di nuovi elettrodotti e cabine elettriche e loro opere accessorie - Denuncia impianti L.R. 23/1984 art. 3 e art. 6, art. 95 D.L.259 1/8/03 – Decreto MITE del 20 ottobre 2022 – Linee guida nazionali	Comune di Alessandria
Esclusione da necessità di Nulla osta Ministeriale (ex art. 3 e art. 6 L.R. 23/1984, art. 95 D.L. 259 01/08/03, art. 11 e 120 T.U. 1775/1933) per interferenza con linee telecomunicazione	Con PEC – aprile 2024 è stato trasmesso all'Ispettorato competente per il territorio Piemonte e Valle d'Aosta del Ministero MIMIT (ex MISE) dgst.div04@pec.mimit.gov.it - l'attestazione cavo cordato e dichiarazione di impegno che, ai sensi dell'art. 56 comma 3 (già art.95 comma 2-bis) del DLgs n. 259/2003, sostituisce il nulla osta del Ministero (art 120 del R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775), sia lato utente che lato gestore e-distribuzione.
ATTO DI SOTTOMISSIONE (art 120 del R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775)	La Società proponente registrerà il 17 aprile 2024 presso l'Agenzia delle Entrate l'Atto di Sottomissione (art.120 del R.D. 1775/1933) L'Atto registrato verrà poi trasmesso al Comune e all'Ispettorato Piemonte e Valle d'Aosta (MIMIT)
Accertamento sussistenza di beni archeologici in itinere (D.M. MISE 10/09/2010)	Inviata istanza pec in data 27/03/2024
Autorizzazione al taglio della vegetazione per il varo	Comune
Verifica preventiva interesse archeologico - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio - art. 28 D.LGS. 42/2004 – ex. art. 25 D.LGS. 50/2016 s.m.i.	Si rimanda a parere Soprintendenza legata all'autorizzazione paesaggistica e alla verifica di sussistenza e a nota riportata al termine del presente documento

Costituzione servitù elettrodotto per cavi MT sotterranei ex T.U. 1775/33	Comune di Alessandria – strade pubbliche e mapp. 37 foglio 136 Privati: Titolo disponibilità aree_DOC RISERVATO (vedasi anche punto 1.2) Si allega modello per contratto di servitù di elettrodotto a tre soggetti da sottoscrivere
Nulla osta per eventuale interferenza (attraversamenti/parallelismi) con Canale Carlo Alberto con cavidotto interrato	Comune di Alessandria Regione Piemonte - Demanio idrico - Settore Tecnico Regionale - Alessandria e Asti tecnico.regionale.al_at@cert.regione.piemonte.it Enel / e-distribuzione S.p.A. e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it È stato verificato che il canale non è di competenza della Coutenza Canale Carlo Alberto
Manomissione suolo pubblico ex art. 11 L.R. 23/1984, art. 120 T.U. 1775/1933 e risoluzione interferenze con sottoservizi esistenti	Comune di Alessandria: si rimanda a BOLLA 141 Autorizzazione allo scavo per posa cavo MT già emessa Enel / e-distribuzione S.p.A. e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
Nulla osta in materia di inquinamento acustico	Comune di Alessandria
Parere di competenza per Opere in Fascia Fluviale C - DGR n. 25-7286 del 30/07/2018 e n. 17-7911 del 23/11/2018 Piano di Gestione del rischio di Alluvioni del distretto idrografico padano (PGRA) nel settore urbanistico (art. 58 Norme di Attuazione PAI, integrate dal Titolo V)	Comune di Alessandria

Si rimanda all'autorità competente l'individuazione di eventuali ulteriori autorizzazioni, nulla osta, pareri o altri atti di analoga natura eventualmente necessari.

Note

Ai fini della realizzazione dell'intervento in progetto, si ritiene utile aggiungere le seguenti note:

Nota sulla VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO

Per quanto riguarda la VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO ART. 28 D.LGS. 42/2004; ART. 25 D.LGS. 50/2016 S.M.I., il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'art. 25 "Verifica preventiva dell'interesse archeologico, comma 1." riporta che "…*La trasmissione della documentazione suindicata non è richiesta per gli interventi che non comportino nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti.*"

Gli scavi previsti dal progetto ricadono in ambiente urbano e avranno una profondità simile, se non inferiore, agli scavi già eseguiti in passato per la realizzazione dei manufatti esistenti (strade pubbliche, piantumazioni, sottoservizi, fondazioni edifici, ecc.).

Il cavidotto per la connessione dell'impianto sarà realizzato da e-distribuzione. In riferimento alla costruzione degli elettrodotti, e-distribuzione non ritiene applicabile la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25 D.Lgs. n. 50/2016 (a partire dal 1° luglio 2023, la disciplina, immutata, si trova all'art. 41 ed Allegato I.8 del D.Lgs. n. 36/2023) e all'art. 28, c. 4, D.Lgs. n. 42/2004. Le Linee Guida adottate con DPCM 14 febbraio 2022, tuttora vigenti anche dopo l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 36/2023, recanti "*Approvazione delle linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati*" (di seguito, "Linee Guida"), precisano, nella Tabella 1, l'ambito di applicazione del sopra citato art. 25.

In particolare, la Tabella 1 del predetto decreto ha previsto che l'art. 25, D.Lgs. n. 50/2016, per i "*Contratti relativi ai Settori speciali*" – tra cui è annoverata il servizio di distribuzione di energia elettrica - trova applicazione solo per i lavori "Sopra soglia comunitaria", così come individuata dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, oggi art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023.

E-distribuzione precisa che i lavori in oggetto vengono affidati nell'ambito di un contratto quadro, il cui oggetto riguarda diverse attività necessarie a garantire il servizio pubblico di distribuzione di energia elettrica, da svolgersi anche in aree diverse. L'accordo quadro riguarda, pertanto, una serie di interventi potenziali non ancora individuati, mentre le singole prestazioni vengono affidate mediante specifici accordi esecutivi (cd. "lettere di consegna lavori" o "LCL" o "lettere d'ordine"). Nel momento

in cui il valore dell'intervento di realizzazione dell'elettrodotto è inferiore a quello della soglia comunitaria, ne consegue che la verifica preventiva dell'interesse archeologico non debba applicarsi all'intervento in questione.

Nota sulla PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

Il progetto è stato escluso da VIA con Determinazione prot. gen. n. 20230050714 del 17-10-2023 Codice e Num. Det. DDVA4 - 913 - 2023 della Provincia di Alessandria e relativi allegati ed elenco delle condizioni ambientali.

Gli interventi non vanno a coinvolgere direttamente né aree ricomprese nel perimetro di siti della Rete Natura 2000, nè corridoi ecologici significativi per la coerenza complessiva dei siti della rete Natura 2000, né habitat riconosciuti di interesse conservazionistico, né siti di nidificazione o permanenza di specie tutelate dalla normativa europea.

Durante l'iter di Valutazione di assoggettabilità a VIA non è emersa da parte degli enti coinvolti la necessità di attivare alcuna procedura di valutazione di incidenza ambientale (art. 5 del DPR 8 settembre 1997, n. 357, così come sostituito dall'art. 6 del DPR 12 marzo 2003, n. 120 (G.U. n. 124 del 30 maggio 2003).

COMUNE DI ALESSANDRIA

SPORTELLO UNICO
EDILIZIA - ECOLOGIA - ENERGIA - AMBIENTE

Protocollo N° 0048559
Data: 23/05/2024

Oggetto: COMUNICAZIONE GENERICA

In data 23/05/2024
Biglia Alessandro
Codice fiscale: BGLLSN71B21L219A
In qualità di PROGETTISTA

ai sensi del comma 1 art. 13 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) così come modificato dal d.lgs. n. 222 del 2016,

Ha presentato comunicazione relativamente alla
Pratica edilizia: Nr. 370 del 24/04/2024
Tipo pratica: C.I.L.A.
Tipo richiesta: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA
Oggetto: PROGETTO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO FLOTTANTE SUL BACINO DELLA EX CAVA DI TENUTA ISOLETTA
Ubicazione intervento: LOCALITA' CASCINA ISOLETTA

Committente:

Rag. soc.	**Cod. fisc o P. I.V.A.**
ALPHACQUA ORIGINE SRL	12135200967

Ulteriori Committenti:

Rag. soc.	**Cod. fisc o P. I.V.A.**

Documenti presentati:

Descrizione	**Nome File**
DOCUMENTO GENERICO	Alessandria Alphacqua trasmissione DD380 del 20_ 05_2024.pdf.p7m
DOCUMENTO GENERICO	A1607C_DD380 DEL 20_05_2024.pdf.p7m

CITTÀ DI ALESSANDRIA

SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO
Servizio Sportello dell'Edilizia

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria
tel.0131 515421 - fax 0131 515368
email: alessandra.amelotti@comune.alessandria.it pec: protocollo@pec.comune.alessandria.it

Prot. 89696
DEL 2/10/2024

Alessandria, 30/09/2024

Spett.le Alphacqua Origine S.R.L.
Corso Venezia n. 16
20121 Milano
Pec: alphacquaorigine@legalmail.it

Spett.le Ing. Grotteria Giovanni
Via Scuderlando n. 383
37100 Verona
Pec: giovanni.grotteria@ingpec.eu

E p.c. Settore Risorse Finanziarie e Tributi
Servizio Contabilità
Ufficio Entrate - SEDE

Oggetto: Realizzazione impianto fotovoltaico in modalità flottante di potenza 7,62 MWp denominato "SUNFLO – TENUTA ISOLETTA" in Alessandria, località Tenuta Isoletta, presso bacino ex cava.
Comunicazione contributo compensativo e abilitazione P.A.S. N. 370 del 24/04/2024.

Facendo seguito alle comunicazioni intercorse ed alla documentazione inviata dalla Ditta per la realizzazione dell'impianto in oggetto, si richiede che venga corrisposto all'Amministrazione Comunale, in adempimento delle Deliberazioni G.M. 114/2010, G.M. 163/2010 E G.M. 11/2011, il contributo compensativo una tantum quantificato complessivamente in € 62.066,40 (mq. 51.722 x €/mq. 1,20) secondo le modalità di versamento da concordare con l'Ufficio Entrate, sito al terzo piano del Palazzo Comunale, lato Via San Giacomo della Vittoria e l'integrazione dei diritti di segreteria di € 400,00.

Il pagamento in unica soluzione o rateizzato si potrà effettuare con bonifico bancario: Banco BPM Spa – Filiale 01384 – Abi: 05034 – Cab: 10408 - Piazza della Libertà, 20-22 – 15121 Alessandria Coordinate bancarie IBAN: IT54Q0503410408000000054245 - Bic/Swift: BAPPIT21D84.

Si richiede pertanto che prima dell'inizio dei lavori venga effettuato il pagamento suddetto e a completamento dei documenti presenti sul Portale SUE venga inoltrata, all'interno della Pratica PAS N. 370/2024, la seguente documentazione:

- ricevuta di pagamento dell'onere compensativo e dell'integrazione dei diritti di segreteria;
- copia dell'atto di convenzione tra il Comune di Alessandria e la Società Alphacqua Origine S.R.L. registrato e trascritto, come da bozza in vostro possesso;
- integrazione della relazione geologica che tenga conto delle prescrizioni del Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po n. 121 del 26.10.2022 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 276373 del 28.12.2022, come indicato nel C.D.U. rilasciato dal Comune di Alessandria in data 13/02/2024, allegato alla pratica di P.A.S.;
- venga formalizzato l'atto di trasferimento degli immobili oggetto dell'intervento di cui alla P.A.S. in oggetto;
- dichiarazione in materia di sicurezza del cantiere;
- dichiarazioni relative alle imprese che eseguiranno i lavori;
- denuncia delle opere strutturali.

Inoltre dovranno essere osservate le prescrizioni dei seguenti provvedimenti/pareri/atti:

- determinazione della Provincia di Alessandria n. DDVA4-913-2023 del 17/10/2023 e successiva rettifica con Determinazione n. DDVA4-999-2023 del 06/11/2023 relative alla verifica di assoggettabilità a V.I.A. che si è conclusa con l'esclusione alla V.I.A. e relativi allegati che ne fanno parte integrante;
- nulla osta Aeronautica Militare – Comando 1^ Regione Aerea prot. 17617 del 04/08/2023;
- autorizzazione dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (E.N.A.C.) prot. 31309P del 05/03/2024;
- determinazione della Regione Piemonte – Settore Urbanistica Piemonte Orientale n. 380 del 20/05/2024 di autorizzazione paesaggistica ai sensi articolo 146 del D.Lgs. 42/2004;
- parere del Servizio Tutela dell'Ambiente del Comune di Alessandria, che si allega alla presente;
- atto di convenzione tra il Comune di Alessandria e la Società Alphacqua Origine S.R.L. sopra citato.

Si attesta quindi l'accoglimento della comunicazione relativa alla Procedura Abilitativa Semplificata N. 370/2024 dell'impianto fotovoltaico in modalità flottante di potenza 7,62 MWp denominato "SUNFLO – TENUTA ISOLETTA" in Alessandria, località Tenuta Isoletta, presso bacino ex cava.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Direttore del Settore Urbanistica e
Sviluppo Economico
(Arch. Delponte Claudio)

Documento Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs 07/03/2005 n. 82 e ss.mm.ii